

Esisopimus alueiden luovuttamisesta

Tämän esisopimuksen tarkoituksena on sopia esisopimuksen kohteena olevan alueen luovutuksen edellytyksistä, ehdoista ja ajankohdasta seuraavasti:

1. Sopijapuolet

Kiinteistö Oy Hyrylän Nurmikko y 0754287-3
Välitie 3
04340 Tuusula

jäljempänä tässä sopimuksessa "maanomistaja"

sekä

Tuusulan kunta y 0131661-3
PL 60
04301 Tuusula

jäljempänä tässä sopimuksessa "kunta"

2. Luovutuksen kohteet

Maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle noin 1.729 m² suuruisen määrääalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Meil kiinteistötunnus 858-401-2-123, joka on Sulan työpaikka-alue I asemakaavassa osoitettu katualueeksi.

Luovutettava määräala on esitetty liitekartalla.

3. Luovutuksen ehdot

Vastike

Luovutus on vastikkeeton osapuolten tekemän maankäytösopimuksen perusteella.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus luovutettaviin alueisiin siirtyy kunnalle, kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu.

Kiinnitykset, rasitukset, panttioikeudet

Kiinteistöön kohdistuu 19 kappaletta velkakiinnityksiä. Luovutettava määräala vapautetaan kiinnityksistä myyjän kustannuksella 3 kk kuluessa lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksesta.

Alue luovutetaan kunnalle vapaana kiinnityksistä, rasituksista ja panttioikeuksista.

Rakennukset, rakenteet, puusto

Luovutettavilla alueilla ei ole rakennuksia. Luovutettavilla alueilla oleva kasvillisuus, puusto ja rakenteet sisältyvät luovutukseen.

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Maanomistaja vastaa määrälästä maksettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista omistus- ja hallinta-ajaltaan.

Kunta vastaa saamansa alueen erottamis- ja lainhuudatuskustannuksista.

Kiinteistöverot maksetaan kiinteistöverolain (654/1992) mukaisesti.

Kunta vastaa kaupanvahvistajan kuluista.

Maaperän ja pohjaveden pilaantuminen

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisena selontekona Maanomistaja ilmoittaa, että tiedossa ei ole, että luovutuksen kohteena olevien alueiden maaperä tai pohjavesi olisivat pilaantuneet ympäristönsuojelulain 16 tai 17 §:ssä säädetyllä tavalla. Maanomistajan tiedossa ei ole, että luovutuksen kohteena olevalla määrälällä olisi harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi voinut pilata maaperän tai pohjaveden.

Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli luovutettavalla määrälällä todetaan maaperätutkimusten tai maankaivun yhteydessä pilaantunutta maaperää tai pohjavettä tai maaperään haudattua sinne kuulumatonta jätettä, purkamattomia kellareita, öljysäiliöitä tms., eikä syyllistä saada selville, vastaa purkamiskustannuksista ja maaperän sekä pohjaveden puhdistamiskustannuksista luovuttaja. Kuitenkin puhdistustoimenpiteet suorituttaa luovutuksen saaja kilpailuttamalla työvaiheet asianomaiset tehtävät hallitsevilla yrityksillä.

Sopijapuolet ovat tietoisia puhdistamisvelvollisuudesta ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) mukaisesti.

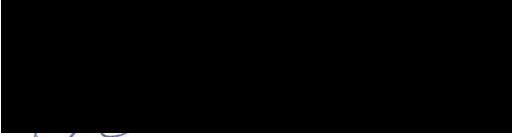
Muut luovutusehdot

Lopullinen luovutuskirja allekirjoitetaan viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun aluetta koskeva Sulan työpaikka-alue I asemakaava (nro 3613) on tullut voimaan.


Tätä alueen luovutusta koskevaa esisopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi molemmille sopijapuolille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Tuusulassa 5. päivänä marraskuuta 2020

TUUSULAN KUNTA


Heikki Lonka
kuntakehitysjohtaja

MAANOMISTAJA
Kiinteistö Oy Hyrylän Nurmikko


Jyri Paavola
hallituksen jäsen

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että hallituksen jäsen Jyri Paavola Kiinteistö Oy Hyrylän Nurmikon puolesta luovuttajana sekä kuntakehitysjohtaja Heikki Lonka Tuusulan kunnan puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta allekirjoitettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka edellä mainittu


Sari Tennijärvi
maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja 402713/136

Tuusulan kunta

Kiinteistö Oy Hyrylän Nurmikko

